

## Рамочный договор № МР-0000 аренды спецтехники с экипажем

г. Москва

10 января 2022 г.

ООО «МЕГАРЕНТ», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Григоряна Александра Мартиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО АРЕНДАТОРА, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора ФИО ГД АРЕНДАТОРА, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору аренды Спецтехники с экипажем Арендодатель предоставляет Арендатору транспортные средства за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению Спецтехникой и по её технической эксплуатации.

1.2. Наименование, основные характеристики и количество Спецтехники, адрес Объекта (место выполнения работ), стоимость и срок аренды указываются в Спецификациях и/или Счете. Спецификация и/или счет, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Минимальный срок аренды одной единицы Спецтехники не должен быть меньше одной машино-смены равной 8 (восемью) часам. При фактически меньшем времени работы Спецтехники, а равно отказе Арендатора от услуг после подачи техники на объект или простое Спецтехники по вине Арендатора, последний обязан оплатить минимум оплачиваемого времени, т.е. одну машино-смену.

1.4. Количество отработанных часов указывается в путевом листе (рапорте) в конце каждой смены и подписывается полномочными представителями Сторон.

1.5. Основные понятия и правила аренды Спецтехники с экипажем указаны в «Правилах Аренды Спецтехники с экипажем» (далее по тексту – «Правила аренды»), утверждённых приказом Генерального директора Арендодателя № 1 от 10 января 2022 года и размещённых в открытом доступе на сайте Арендодателя в сети Internet (<https://megarent.ru/company/pravila-arendy>). Указанные «Правила Аренды» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Стороны договорились, что «Правила аренды» применяются в ходе исполнения настоящего Договора только в части не противоречащей настоящему Договору. При установлении противоречий между положениями настоящего Договора и «Правил аренды», приоритетными являются положения настоящего Договора.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель готовит Спецтехнику к передаче и передаёт её Арендатору в исправном состоянии со всеми принадлежностями и документацией в оговорённое с представителем Арендатора время в течение трёх рабочих дней с момента поступления денежных средств на счёт Арендодателя, если иной срок не оговорён с Арендатором в Заявке.

2.1.2. Арендодатель предоставляет экипаж для каждой единицы арендуемой спецтехники, обладающий необходимыми знаниями и квалификацией. Экипаж арендуемой спецтехники перед прибытием на объект Арендатора проходит соответствующий инструк-

таж и медицинскую проверку состояния здоровья. Машинист Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания рапорта учета рабочего времени. Оплата труда экипажа осуществляется Арендодателем.

2.1.3. Арендодатель обеспечивает безопасную эксплуатацию Спецтехники экипажем в соответствии с руководством по эксплуатации Спецтехники.

2.1.4. Арендодатель предоставляет Арендатору Спецтехнику с ГСМ (топливо). В случае, если объект Арендатора удален от МКАД на 60 км и более, в таком случае возможна сдача Спецтехники без ГСМ. В таком случае Арендатор самостоятельно и за свой счёт обеспечивает заправку Спецтехники топливом.

2.1.5. Арендодатель проводит текущий и капитальный ремонт Спецтехники, предоставляет в необходимых количествах ГСМ и иные расходные материалы.

2.1.6. Арендодатель самостоятельно несёт расходы по страхованию Спецтехники.

2.1.7. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных работ по ее техобслуживанию.

2.1.8. В случае обнаружения неисправности Спецтехники Арендодатель должен устранить её в течение 24 (двадцати четырех) часов. Время, затраченное на устранение неполадок Спецтехники, Заказчиком не оплачивается. При невозможности устранения неисправности Арендодатель возвращает все полученные от Арендатора денежные средства, за вычетом фактически выполненного объема работ, на его расчетный счёт в течение 5 рабочих дней, после подписания закрывающих документов.

2.1.9. Арендодатель вправе направить своего уполномоченного представителя на объект Арендатора, для осуществления контроля за соблюдением последним технологии эксплуатации арендуемой Спецтехники.

2.1.10. Арендодатель ежемесячно до 15-го числа, следующего за отчетным, предоставляет Арендатору следующие закрывающие документы:

- Акт сверки взаимных расчетов;
- Универсальный передаточный документ (УПД);
- Копии путевых листов, подписанных Ответственными лицами Арендатора (для автотранспорта);
- Счета;

## 2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.2.1. При необходимости производства работ с использованием Спецтехники и намерении получить её в аренду, Арендатор составляет Заявку и/или обращается к менеджеру Арендодателя по телефону +7(495)790-84-59 или посредством электронной почты [info@megarent.ru](mailto:info@megarent.ru)

2.2.2. В Заявке Арендатор обязан указать:

- полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, являющегося Арендатором;
- свои реквизиты и контакты, включая электронную почту;
- предполагаемые сроки аренды Спецтехники с экипажем;
- дату, время и место подачи Спецтехники с экипажем;
- местонахождение объекта, на котором предполагается использование Спецтехники с экипажем, маршруты её передвижения;
- предполагаемые виды работ, на которых предполагается использование Спецтехники с экипажем;
- лицо, уполномоченное от имени Арендатора руководить работой арендованной Спецтехники с экипажем, подписывать Путевые листы/Рапорт, образец его подписи и отпечатав печать Арендатора;

2.2.3. Предварительная заявка может быть изложена представителем Арендатора устно, однако в процессе переговоров с представителем Арендодателя она должна быть со-

гласована, в том числе путём переписки по электронной почте, и содержать все необходимые условия, указанные в п. 2.2.2. настоящего Договора.

2.2.4. Арендатор обязуется использовать взятую в аренду Спецтехнику в месте, во время и в целях, согласованных с Арендодателем в Заявке. Арендатор не вправе без согласования с Арендодателем изменять место работы и маршруты передвижения Спецтехники в период аренды, если эти места и маршруты не были согласованы с Арендодателем в Заявке.

2.2.5. Арендатор обеспечивает на объекте все необходимые условия для эксплуатации и использования Спецтехники в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями действующих СниП и ГОСТ. Техника не может использоваться в целях, нарушающих требования законодательства РФ. При использовании взятой в аренду Спецтехники Арендатор обеспечивает строгое соблюдение требований законодательства РФ в отношении, в том числе, лицензирования и осуществления коммерческой деятельности Арендатора, правил и положений по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, противопожарной безопасности, природоохранных правил и правил общественного порядка. Арендатор несет исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности с использованием Спецтехники Арендодателя.

2.2.6. Арендатор самостоятельно осуществляет все необходимые согласования на проведение работ:

- Проект организации движения (ПОД)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Допуск на работы вблизи ЛЭП открытого типа
- Допуск на работы вблизи ЛЭП закрытого типа
- Наряд допуска на проведение работ в зоне действий коммуникаций
- Список не исчерпывающий

предусмотренные законодательством Российской Федерации, и несёт полную ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций Спецтехникой Арендодателя.

2.2.7. Арендатор обязуется содержать подъездные пути, а также погрузочно-разгрузочные площадки на объекте в исправном состоянии, а также иметь устройства для освещения рабочих мест и подъездных путей к ним при работе в вечернее и ночное время.

2.2.8. Арендатор обеспечивает на объекте безопасные условия работы Спецтехники, исправную проверенную тару, а также необходимые приспособления и механизмы, обеспечивающие нормальную работу Спецтехники.

2.2.9. Арендатор обязуется использовать Спецтехнику в полном соответствии с ее техническими характеристиками, соблюдать нормы загрузки средств механизации и не перегружать Спецтехнику Арендодателя сверх установленных заводом изготовителем норм, а так же норм установленных для передвижения грузовых\специализированных транспортных средств по дорогам общего пользования.

2.2.10. Арендатор назначает уполномоченное лицо, который вправе давать распоряжения экипажам Спецтехники по проведению работ на объекте (объектах), а также должен по окончании машино-смены заверять своей подписью и печатью/штампом Арендатора Путевой лист/Рапорт.

2.2.11. Арендатор обеспечивает своевременное и надлежащее оформление в установленном порядке первичных бухгалтерских документов.

2.2.12. Арендатор производит инструктирование экипажей Спецтехники по особенностям организации работ на объекте (объектах), по технике безопасности и правилам внутреннего трудового распорядка на объекте Арендатора. Арендатор обеспечивает соблюдение правил безопасности труда при использовании Спецтехники, а также обеспечивает

надлежащие условия труда на объекте.

2.2.13. В случае, если Спецтехника арендуется более чем на одну машино-смену, а равно в случае нахождения объекта Арендатора на расстоянии от 5 (пять) км и более от МКАД, Арендатор должен обеспечить за свой счёт охраняемую стоянку для Спецтехники Арендодателя и предоставить за свой счёт проживание экипажа Спецтехники на объекте.

2.2.13. Арендатор вправе сдавать Спецтехнику в субаренду третьим лицам (организациям) только при наличии соответствующего письменного согласия на это Арендодателя. Арендатор не вправе переуступать и/или закладывать свои права и обязанности по настоящему договору, заключённому с Арендодателем, без предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Арендатор обязуется немедленно сообщать Арендодателю о возникших неисправностях Спецтехники, повреждении или её хищения. В любом из вышеперечисленных случаев составление акта с участием представителя Арендодателя обязательно.

2.2.15. Арендатор не вправе производить какие-либо модификации или изменения Спецтехники, а также неотделимые улучшения техники без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

2.2.16. Арендатор вправе отозвать свою Заявку, уведомив Арендодателя не менее чем за 12 (двенадцать) часов до момента передачи Спецтехники в аренду, согласованного в Заявке.

2.2.17. Арендатор обязан незамедлительно оповещать Арендодателя о дорожно-транспортных происшествиях со Спецтехникой, а также в случаях её повреждения или утрате. Арендатор оказывает содействие аварийному комиссару (или представителю Арендодателя) в оформлении всех необходимых документов для ГИБДД и страховой компании.

### **3. Передача Транспортных средств**

3.1. Арендодатель обязуется передать Транспортные средства в технически исправном состоянии, а Арендатор обязуется их принять в месте, согласованном с Арендодателем.

3.2. Факт передачи Спецтехники от Арендодателя во временное владение и пользование Арендатору подтверждается подписанием полномочным представителем Арендатора Путевого листа/Рапорта.

3.3. Возврат Транспортного средства Арендодателю производится в месте, согласованном с Арендодателем.

### **4. Арендная плата, порядок внесения**

4.1. Арендная плата и порядок ее оплаты согласовывается Сторонами в Спецификациях и/или Счетах к настоящему Договору.

4.2. Сумма настоящего Договора составляет совокупность всех Спецификаций и/или счетов к нему на протяжении срока его действия.

4.3. Оплата производится в валюте РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

4.4. Спецтехника с экипажем передаётся Арендатору только после полной оплаты им Счёта, выставленного Арендодателем.

4.5. Счёт Арендодателя признаётся оплаченным при поступлении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

4.6. В случае недостаточности денежных средств, перечисленных Арендатором, для оплаты аренды Спецтехники, Арендодатель вправе приостановить работу Спецтехники на объекте и/или в интересах Арендатора до момента внесения Арендатором денежных средств для оплаты аренды в полном объёме.

### **5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, указанных в настоящем Договоре и/или в Правилах аренды Арендатор и Арендодатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендатор несёт материальную ответственность за сохранность Спецтехники в течение всего периода аренды. В случае ее хищения, разукomплектования, повреждения по вине Арендатора либо третьих лиц, Арендатор возмещает стоимость восстановительного ремонта, а также оплачивает время простоя Спецтехники.

5.3. Ремонт Спецтехники, поврежденной по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в двухнедельный срок со дня выставления ему счета Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов независимой экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению Спецтехники и прочих убытков.

5.4. При полной утрате или повреждении Спецтехники по вине Арендатора, при котором её дальнейшее использование по назначению невозможно, Арендатор полностью возмещает коммерческую стоимость Спецтехники, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

5.5. Действия работников Арендодателя, повлекшие утрату или повреждение Спецтехники, не порождают отношений ответственности между Арендодателем и Арендатором.

5.6. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение правил по технике безопасности, а также при работе вблизи линий электропередач и в местах с наличием подземных коммуникаций. При наступлении несчастного случая с персоналом, обслуживающим Спецтехнику, ответственность Арендатора наступает при необеспечении безопасных условий труда.

5.7. В случае повреждения наземных, подземных и воздушных коммуникаций или нанесения ущерба третьему лицу, в процессе выполнения работ на объекте Арендатора, последний возмещает убытки, связанные с ликвидацией аварий, или восстанавливает их собственными силами за свой счет.

5.8. В случае нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных п. 2.2.9. настоящего Договора, что повлекло за собой выявление сотрудниками ГИБДД, иных контролирующих органов нарушений норм загрузки Спецтехники и наложения в связи с этим на Арендодателя административного или иного взыскания, Арендатор обязуется принять меры к урегулированию данной ситуации в контролирующих органах. При этом Арендодатель вправе потребовать от Арендатора компенсировать понесенные, в связи с этим расходы (штрафы) в полном объеме, а Арендатор обязан возместить указанные расходы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменной претензии Арендодателя.

5.9. В случае неисполнения Арендатором требований п. 2.2.13. настоящего Договора (отсутствие охраняемой стоянки и/или невозможность проживания экипажа Спецтехники на объекте), Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от предоставления Арендатору Спецтехники с экипажем. При этом с Арендатора удерживается Арендная плата за фактический Период Аренды, но не менее, чем за одну машино-смену.

5.10. При нарушении Арендатором срока оплаты, указанного в счете Арендодателя, последний имеет право начислить пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.11. При отказе Арендатора от использования арендованной Спецтехники после её подачи на объект, в случае отсутствия или недостаточности объема работ для предоставленной Спецтехники, а равно в случае необеспечения со стороны Арендатора условий для работы Спецтехники и/или ином простое Спецтехники по вине Арендатора, последний обязан оплатить минимальный срок аренды Спецтехники с экипажем, указанный в настоящих Правилах.

5.12. В случае несоблюдения Арендатором требований п. 2.2.16 настоящего Договора и отзыва Заявки менее чем за 12 (двенадцать) часов до момента передачи Спецтехники в

аренду, согласованного в Заявке, Арендодатель вправе удержать с Арендатора  $\frac{1}{2}$  согласованного размера арендной платы за одну машино-смену.

5.13. Арендодатель несет всю полноту ответственности за исправно-техническое состояние техники. В случае неисправности Спецтехники, если неисправность произошла не по вине Арендатора (его сотрудников, партнёров, контрагентов и других аффилированных с ним лиц) или не вследствие несоблюдения Арендатором настоящего Договора и/или Правил аренды, Арендатор вправе требовать соразмерного уменьшения арендной платы в соответствии с временем фактической аренды.

5.14. Арендодатель несет ответственность за появление своих работников на территории объекта Арендатора, в т.ч. на контрольно-пропускных пунктах (проходных) объекта, в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, за нарушение требований охраны труда, техники безопасности, гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, пожарной, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, контрольно-пропускного и внутриобъектового режима, установленного на объекте Арендатора.

5.15. В случае если Арендодатель не обеспечил прибытие Спецтехники на объект Арендатора, указанный в согласованной сторонами Заявке, в течение согласованной машино-смены, то Арендатор вправе потребовать от Арендодателя возврата оплаченной стоимости аренды или арендовать иную Спецтехнику с зачётом денежных средств, выплаченных за аренду Спецтехники, прибытие которой не было обеспечено.

5.16. Арендодатель и Арендатор освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, изложенных в настоящих Правилах, если такое неисполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после вступления сторон в договорные отношения в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор). Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) либо иным компетентным органом.

5.17. Уплата неустоек и штрафов не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства. Неустойка может быть рассчитана до даты фактического исполнения нарушенного обязательства. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим Договором и Правилами аренды.

5.18. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.16. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из договорных отношений между Арендодателем и Арендатором или в связи с ними, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. Стороны устанавливают Претензионный порядок урегулирования споров обязательным по настоящему Договору. Каждая Сторона обязана рассматривать заявленную претензию другой Стороны и уведомить заявителя об удовлетворении или обоснованном отклонении претензии в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

6.3. В случае, если возникшие споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

## 7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует технику не в соответствии с ее назначением;
- существенно ухудшает состояние техники;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

7.4. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего в добровольном порядке Договора возможно только после проведения взаиморасчетов между Сторонами.

## 8. Заключительные положения

8.1. Арендодатель и Арендатор признают, что все документы и/или переписка, в том числе переданные другой Стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу оригиналов таких документов и/или переписки. Скан-копия документа, переданная другой стороне посредством электронной почты на электронный адрес Стороны, также имеет юридическую силу оригинала такого документа.

8.2. Сторона, направившая другой Стороне документ в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора, обязана в разумные сроки направить оригинал такого документа другой Стороне. Неисполнение этой обязанности не лишает документ, переданный в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора, юридической силы оригинала такого документа.

8.3. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение срока действия настоящего Договора.

8.3.1. Стороны признают, что понятие и правила конфиденциальности определяются в соответствии с разделом 7 Правил аренды.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором и Правилами аренды, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель

**ООО «МЕГАРЕНТ»**

ОГРН 1217700317746  
ИНН/КПП 7716958100/771601001  
Юридический и почтовый адрес: 129323,  
Москва г., 1-Й Ботанический пр-д, дом 5,  
квартира 53

р/с ПАО СБЕРБАНК  
р/с 40702810438000148926  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Электронная почта: info@megarent.ru  
Телефон: +7(495)790-84-59

Генеральный директор

ООО «МЕГАРЕНТ»

\_\_\_\_\_/Григорян А. М./  
М.П.

### Арендатор

**ООО АРЕНДАТОРА**

ОГРН 0000000000000  
ИНН/КПП 0000000000/000000000  
Юридический и почтовый адрес: адреса арен-  
датора

БАНК АРЕНДАТОРА  
р/с 00000000000000000000  
к/с 00000000000000000000  
БИК 0000000000  
Электронная почта:  
Телефон:

Генеральный директор

ООО АРЕНДАТОРА

\_\_\_\_\_/ГД Арендатора/  
М.П.